



**PERJANJIAN KERJASAMA (MoU)
ANTARA
UIN FATMAWATI SUKARNO NEGERI BENGKULU
DENGAN
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK
KANTOR CABANG BENGKULU**



**TENTANG
SEWA TANAH LOKASI MESIN ATM BRI BENGKULU
NOMOR : B.003-KC-XIX/OPS/06/2017
NOMOR : 1443 /In.11/Ks.01.1/06/2017**

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh dua bulan Juni tahun dua ribu tujuh belas, bertempat di Kantor Rektorat Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Bengkulu, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. **Prof. Dr. H. Sirajuddin. M, M.Ag., MH** : Selaku Plt. Rektor Institut Agama Islam Negeri Bengkulu (IAIN) Bengkulu, bertindak untuk dan atas nama Institut Agama Islam Negeri Bengkulu berkedudukan di jalan Raden Fatah Pagar Dewa Kota Bengkulu yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. **Yoni Ariyanto** : Pimpinan Cabang BRI Bengkulu, berkedudukan di jalan S. Parman No.120 Padang Jati Kota Bengkulu yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama selanjutnya disebut **PARA PIHAK** , sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Sewa Barang Milik Negara IAIN Bengkulu berdasarkan pertimbangan:

1. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan BMN/ Daerah;
2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang tata cara pelaksanaan pemanfaatan Barang Milik Negara;
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 57/PMK.06/2016 tentang tata cara pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara;
4. Keputusan Menteri Agama Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pedoman Penggunaan, Pemanfaatan, Penghapusan, dan Pemindahtanganan Barang Milik Negara di Lingkungan Kementerian Agama;
5. Surat dari KPKNL Bengkulu Nomor. S-09/MK.6/WKN.5/KNL.01/2017 tentang Persetujuan Sewa Barang Milik Negara;
6. Surat Keputusan Menteri Agama RI Nomor. 350 tahun 2017 tentang Penetapan Pelaksanaan Sewa BMN pada IAIN Bengkulu.

Pasal 1
Maksud dan tujuan

1. Perjanjian Sewa ini dimaksudkan sebagai landasan bagi **PARA PIHAK** dalam pelaksanaan sewa Barang Milik Negara (BMN) IAIN Bengkulu;
2. Tujuan Perjanjian Sewa ini adalah untuk menjamin legalitas dan status sewa Barang Milik Negara (BMN) IAIN Bengkulu guna menjamin tertib administrasi pengelolaan Barang Milik Negara;
3. Perjanjian sewa ini dibuat dan dilaksanakan agar sesuai dengan peraturan yang ada tentang Pemanfaatan BMN dengan tata cara Sewa.

Pasal 2
Biaya Sewa

1. Status pakai sebagian tanah BMN **PIHAK PERTAMA** seluas 8 M² (delapan meter persegi) oleh **PIHAK KEDUA** adalah status sewa dengan besaran sewa Rp.7.800.000,- (*Tujuh juta delapan ratus ribu rupiah*) selama 5 (lima) tahun;
2. Biaya sewa dengan besaran Rp.7.800.000,- (*Tujuh juta delapan ratus ribu rupiah*) yang harus dibayarkan **PIHAK KEDUA** dikurangi Jumlah setoran sewa yang sudah dibayarkan **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 1.800.000,- (*Satu juta delapan ratus ribu rupiah*) pada tanggal 19 Januari 2017 melalui Bendahara Penerima IAIN Bengkulu, dengan akun 423141 (pendapatan sewa tanah gedung dan bangunan) berdasarkan Perjanjian Kerjasama antara STAIN Bengkulu dengan PT. BRI (Persero) Tbk. Cabang Bengkulu, Nomor: Sti.03/Ks.01.1/0057/2013 – Nomor: B.116-KC.IV/OPS/01/2013 tanggal 2 Januari 2013;
3. Harga sewa berdasarkan Surat dari KPKNL Bengkulu Nomor. S-09/MK.6/WKN.5/KNL.01/2017 tentang Persetujuan Sewa Barang Milik Negara dan Surat Keputusan Menteri Agama Nomor. 350 tahun 2017 tentang Penetapan Pelaksanaan Sewa BMN pada IAIN Bengkulu;

Pasal 3
Ketentuan Sewa

1. Besaran biaya sewa yang tercantum pada pasal (2) ayat (1) adalah kewajiban yang harus dibayarkan **PIHAK KEDUA** kepada Negara melalui Rekening Kas Umum Negara secara lunas paling lambat dua hari sebelum penandatanganan Perjanjian sewa;
2. Besaran Biaya sewa disetorkan oleh **PIHAK PERTAMA** melalui Bendahara Penerima IAIN Bengkulu, selanjutnya untuk disetorkan ke Kas Negara dengan akun 423141 (pendapatan sewa tanah gedung dan bangunan);
3. **PIHAK KEDUA** menggunakan tanah yang disewa sesuai peruntukan pada permohonan sew yaitu untuk dikelola sebagai lokasi ATM BRI.

Pasal 4
Kewajiban Penyewa

1. **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga keamanan, kebersihan dan pemeliharaan BMN yang disewa, dan bertanggung jawab atas kerusakan dan kehilangan yang terjadi atas BMN yang disewa;
2. **PIHAK KEDUA** mengembalikan BMN yang disewa kepada **PIHAK PERTAMA** dalam jumlah cukup dan kondisi baik.

Pasal 5
Penyelesaian Sengketa

1. Permasalahan yang timbul akibat Perjanjian sewa ini dikembalikan kepada peraturan yang berlaku dan diselesaikan secara musyawarah;
2. Apabila Penyelesaian secara musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak dapat tercapai, maka diselesaikan melalui mediator yang ditunjuk oleh **PARA PIHAK** dan diselesaikan secara hukum.

Pasal 6
Waktu Sewa

1. Perjanjian Sewa ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun, terhitung sejak tanggal 09 Mei 2017 sampai dengan tanggal 09 Mei 2022;
2. Perjanjian Sewa ini tidak dapat diubah atau diakhiri oleh **PARA PIHAK**, kecuali telah mendapatkan persetujuan perubahan oleh Pengelola Barang Milik Negara dalam hal ini DJKN Kementerian Keuangan;
3. Untuk perpanjangan sewa, **PIHAK KEDUA** dapat mengajukan kembali permohonan usul sewa kepada **PIHAK PERTAMA** 3 (tiga) bulan sebelum surat perjanjian sewa ini berakhir.

Pasal 7
Penutup

Perjanjian Sewa ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli dan masing-masing dibubuhi materai secukupnya, masing-masing sama bunyinya dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, satu rangkap untuk **PIHAK PERTAMA** dan satu rangkap untuk **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KEDUA
Pimpinan Cabang Bengkulu
PT. BRI (Persero)

PIHAK PERTAMA
REKTOR IAIN BENGKULU

Yoni Ariyanto

Prof. Dr. H. Sirajuddin. M, M.Ag., MH
NIP. 196003071992021001

SAKSI-SAKSI

1. Karo AUAK IAIN Bengkulu

2. Kabag. PKA

Dra. Hj. Khairiah, M.Pd

Ahmad Nazir, SE